

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec Vyšný Kubín
Hviezdoslavova 117/5
026 01 Vyšný Kubín

zastúpená:

starostom obce Vyšný Kubín, Ing. Antonínom Zámečníkom

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko:

Viliam Klocok

Dátum narodenia:

--

Trvalé bydlisko:

Hviezdoslavova 101/11, 026 01 Vyšný Kubín

Meno a priezvisko:

Mgr. Daniela Klocoková

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko:

Hviezdoslavova 101/11, 026 01 Vyšný Kubín

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I.

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vyšný Kubín a to pozemku KN-E parcelné číslo 1445 – orná pôda o výmere 469m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.902.

Článok II.

Na základe tejto zmluvy a Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 07/06/2020 zo 6. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Vyšný Kubín zo dňa 24.09.2020, prenajímateľ prenecháva za odplatu do užívania pozemok uvedený v článku I. tejto zmluvy nájomcovi a nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi zaplatiť nájomne v článku V. tejto zmluvy.

Článok III.

Nehnuteľnosť uvedená v článku I. tejto zmluvy sa prenajíma výhradne na poľnohospodárske účely, na pozemku bude vykonávané pestovanie bežných poľnohospodárskych plodín pre vlastnú potrebu.

Článok IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom pozemku sa uzatvára na dobu 5 (slovom päť) rokov, do 31.12.2025 s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 14,07 Eur - za celú prenajímanú plochu na 1 kalendárny rok. Nájomca nájomne zaplatí v termíne do 31. marca príslušného kalendárneho roku, na účet Obce Vyšný Kubín. (IBAN: SK87 0200 0000 0000 1142 3332).

Článok VI.

Táto zmluva môže zaniknúť nasledovným spôsobom:

- nezaplatením nájomného v zmysle článku V. tejto zmluvy,
- uplynutím doby prenájmu v zmysle článku IV. tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII.

Prenajímateľ podpísom tejto zmluvy prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne skutočnosti, z ktorých by vyplývalo, že na prenajatom pozemku sú právne vady alebo že k prenajatému pozemku existujú práva v prospech tretej osoby.

Článok VIII.

1. Zmluvné strany sú povinné sa bezodkladne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.
2. Ak táto zmluva neustanovuje inak, dopĺňať a meniť túto zmluvu môžu zmluvné strany len formou písomných dodatkov odsúhlasených oboma stranami.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zúčastnenú stranu.

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 10. 12. 2020

Ing. Antonín Zámečník
starosta obce Vyšný Kubín
prenajímateľ

Viliam Klocok
nájomca

Dana Klocokova
nájomca

Na osvedčovacej knihe č. 355/2020

podpísal /a/ túto listinu - uznať /a/ uvedený

podpis svoj vlastný

Mgr. DANIELA KLOCOKOVÁ

číslo d.

byť na HUVIEZDZISLA VOVA 1021/22 V. KUBIN

preukaz totožnosti

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 10. 12. 2020

podpis: CA